



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 735
din 22 decembrie 2022

privind alipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad, zona Str. Voinicilor,
înscrise în CF nr. 360070 Arad și CF nr. 363438 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 96946/15.12.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 96947/M4/15.12.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Luând în considerare CF nr. 360070 Arad și CF nr. 363438 Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L. - persoană juridică autorizată ANCPI,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART. 1. Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 360070 Arad, nr. cad. 360070, în suprafață de 20.630 mp și CF nr. 363438 Arad, nr. cad. 363438, în suprafață de 9.150 mp, rezultând o suprafață totală de 29.780 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. 717/16.12.2022

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____2022

privind alipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad, zona Str. Voinicilor,
înscrise în CF nr. 360070 Arad și CF nr. 363438 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 96946/15.12.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 96947/M4/15.12.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare CF nr. 360070 Arad și CF nr. 363438 Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L. - persoană juridică autorizată ANCPI,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART. 1. Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 360070 Arad, nr. cad. 360070, în suprafață de 20.630 mp și CF nr. 363438 Arad, nr. cad. 363438, în suprafață de 9.150 mp, rezultând o suprafață totală de 29.780 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*însușirea documentației pentru alipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad, zona Str. Voinicilor, înscrise în CF nr. 360070 Arad și CF nr. 363438 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- CF nr. 360070 Arad și CF nr. 363438 Arad,
- documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 360070 Arad, nr. cad. 360070, în suprafață de 20.630 mp și CF nr. 363438 Arad, nr. cad. 363438, în suprafață de 9.150 mp, rezultând o suprafață totală de 29.780 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

p. P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*însușirea documentației pentru alipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad, zona Str. Voinicilor, înscrise în CF nr. 360070 Arad și CF nr. 363438 Arad*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.,
- extrasele de carte funciară nr. 360070 Arad, CF nr. 363438 Arad.

Considerații juridice:

- art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a unor terenuri aflate în Zona Str. Voinicilor înscrise în CF nr. 360070 Arad și CF nr. 363438 Arad, proprietatea privată a Municipiului Arad, s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale de alipire a imobilelor mai sus menționate, documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Prin această documentație se va reglementa și stabili limitele imobilelor mai sus menționate, reglementându-se și accesul în zona respectivă pentru mai multe parcele de teren.

P R O P U N E M:

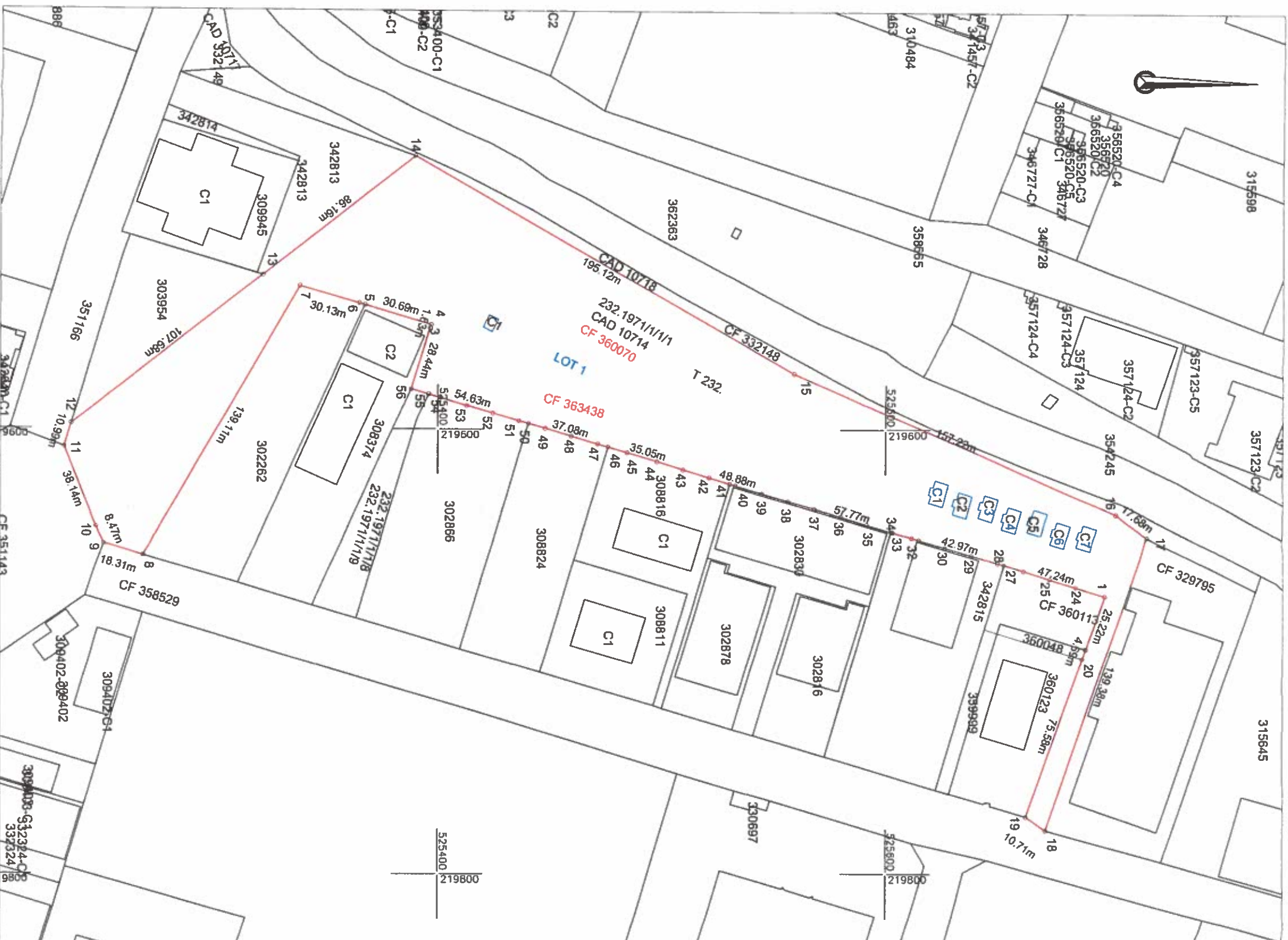
Promovarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 360070 Arad, nr. cad. 360070, în suprafață de 20.630 mp și CF nr. 363438 Arad, nr. cad. 363438, în suprafață de 9.150 mp, rezultând o suprafață totală de 29.780 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	29780	Loc. Arad, Jud. Arad
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	29780	LOT1 teren neîmprejmuit
TOTAL		29780	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 29780 mp
Suprafața din act = 29780 mp

Suprafața din act = 29780 mp

Executant:



**Confirm executarea lucrărilor la teren,
corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren**
Semnătura și ștampila

Semnătura și ștampila

2404

CIF 14358573

AU-CA-11
RO-B-JNR.1620

AO1-CA1-A
RO-B-F NR.0072

DATCAD

Inspector

Confirmă introducerea în bazele de date integrate
și atribuirea numărului cadastral

tribuirea numărului cadastral

Assinatura s/ parafe

Stampila BCP1

Data: 12.2022

Data

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu
propunerea de alipire
Scara 1:2000

ANEXA 1.36
TNR-2

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
360070 , 363438	29780	LOC. ARAD, INTRAVILAN
Cartea Funciară nr.	360070 , 363438	UAT ARAD

Situatia actuală (Înainte de alipire)				Situatia viitoare (după alipire)			
Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
360070	20630	A	Teren nelmprejmuit				
363438	9150	A	Teren nelmprejmuit		29780	A	LOT1 nelmprejmuit
TOTAL	29780			TOTAL:	29780		

Suprafata totală măsurată a imobilului = 29780 mp

Suprafata din act = 29780 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor la teren,
corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT. - CAT. II

RO-B-J NR.1620

Semnatura și stampila

CIF. 14358573

RO-B-F NR.0072

Tiberiu-

Iosif

Zagorszki

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif

Zagorszki

Data: 2022.12.13

Zagorszki

15:25:14 +0200'

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parea
Stampila BCP

INSPECTOR

Data: 12.2022

Data